



**Fecha: 24/04/18 Ud. 3. Rentas financieras Actividad de clase**

1. **1. GF PRNF G Escribano 116.** Representar la renta financiera de una explotación agrícola que acabamos de alquilar si sabemos que produce 15.000 € de beneficios cada año (el primero dentro de un año) y la hemos alquilado durante 18 años.  
**SOL.: -**
  
2. **9. GF PRNF G Escribano 116.** Calcular el valor actual de una renta unitaria, cuyo primer término vence dentro de 6 periodos, si se valora al 3% cada periodo y tiene infinitos términos.  
**SOL: 28,75 €.**
  
3. **10. GF PRNF G Escribano 117.** Deseamos adquirir un local, para posteriormente arrendarlo. Estimamos que podemos alquilarlo por una renta de 4.000 € que recibiremos al final de cada año (pagos por años vencidos) durante 15 años. Si pretendemos obtener una rentabilidad del 7% anual, ¿cuánto deberíamos pagar por el local?  
**SOL.: Pagar 36.431, 62 € para obtener al arrendarlo una rentabilidad del 7%.**
  
4. **11. GF PRNF G Escribano 117.** Pedro Escartín quiere saber qué cantidad debería ingresar en este momento en un depósito bancario, para que remunerándose al 1% semestral pueda obtener los próximos seis años 400 € al final de cada año.  
**SOL.: 2.239,82 €.**
  
5. **12. GF PRNF G Escribano 117.** Ante la adquisición de un nuevo sistema informático, el gerente de nuestra empresa se plantea cuál de las tres propuestas elegir:
  - a) Un pago de 3.000 € dentro de tres años más 2.000 € al final de cada uno de los 2 años siguientes.
  - b) Un pago de 700 € durante ocho años, el primero en estos momentos.
  - c) Un pago de 4.000 € en estos momentos, más tres pagos de 100 € anuales (el primero dentro de tres años) más un pago de 400 € dentro de 8 años.Si la operación se valora al 9% anual, ¿cuál elegirá?  
**SOL.: Propuesta b)**



IES Campiña Alta  
Paseo de la ermita, s/n  
19170 El Casar (Guadalajara)  
949 33 49 10 19003929.seces@edu.iccm.es  
<http://www.iescampiñaalta.es> <https://fpayg.jimdo.com/>



**6. 13. GF PRNNF G Escribano 117.**

¿De qué dinero dispondremos dentro de 8 años si realizamos aportaciones por años vencidos de 8.000 € a un depósito bancario que nos proporciona una rentabilidad media del 3,5% semestral?

**SOL.: 82.441,39 €**

**7. 15. GF PRNNF G Escribano 117.**

¿Qué ocurriría en la actividad anterior si transcurridos los ocho años, el ahorrador mantiene todavía su dinero tres años más sin realizar aportaciones? ¿De qué tipo de renta financiera hablamos?

**SOL.: 101.341,52 €.**

**8. 21. GF PRNNF G Escribano 118.**

¿Qué rentabilidad está teniendo un empresario, que comenzó un negocio con 35.000 €, y que desde el final del primer año le está produciendo 3.500 € por años vencidos de forma perpetua?

Sol.: 10% anual