



Ud. 5. Productos financieros de Activo.

Actividades de consolidación

Préstamos

1. GF. Esc. 166 Ej.

Calcular qué cantidad se devolverá dentro de 5 años si nos conceden un préstamo de 15.000 € a devolver en un único pago al 6% efectivo anua.

2. GF. Esc. 167 Ej.

Calcular los términos amortizativos de un préstamo de 25.000 €, a devolver en cuatro años al 8% anual, si se pagan periódicamente sólo intereses para devolver el préstamo posteriormente en un único pago.

3. GF. Esc. 168 Ej.

Confeccionar el cuadro de amortización de un préstamo de 50.000 € a amortizar en 5 años, a 13% anual, si se desea realizar pagos constantes.

Años	a	I	A	M	C

4. GF. Esc. 170 Ej.

Calcular en el préstamo del ejemplo anterior cuál sería la deuda pendiente al pagar la tercera anualidad. Utilizar el método prospectivo.



5. GF. Esc. 170 Ej.

Calcular en el préstamo del ejemplo anterior cuál sería la deuda pendiente al pagar la tercera anualidad. Utilizar el método retrospectivo.

6. GF. Esc. 178 Ej.

Cuadro de amortización de un préstamo de 30.000 €, a devolver en tres años al 8% anual, si se desea devolver en cuotas de amortización constantes.

Años	a	I	A	M	C

7. GF. Esc. 183 Ej.

D. J. P precisa un préstamo para hacer frente a las reformas de su casa. Acude a tres entidades financieras que le proporcionan la siguiente información:

- Entidad BCC, préstamo pago mensual de cuotas al 12% nominal anual.
- Entidad BKH, préstamo pago mensual de cuotas al 1% efectivo mensual.
- Entidad BCS, préstamo pago mensual de cuotas al 12,68% efectivo anual.

Todos los préstamos no tienen comisiones. ¿Qué préstamo eligirá?



8. GF. Esc. 190 Ej.

Calcular el término amortizativo de un préstamo de 20.000 €, al 6% nominal anual, de pagos mensuales, si su duración es de 5 años, disfrutando de un periodo de carencia parcial durante el primer año. Método francés.

¿Cuáles habrían sido los pagos en el préstamo anterior si la carencia fuese total?

9. GF. Esc. 190 Ej.

La empresa ASA ha concertado un préstamo de 100.000 € con la entidad BTC, a amortizar en cuatro años, con pagos anuales y constantes. El interés negociado ha sido el Euribor+ 1,5%, con revisión anual de intereses.

Si en el momento de la concesión el índice se encontraba en el 4,25%, ¿cuál será el término amortizativo?

Llegada la primera revisión el Euribor esta en 3,25%, ¿cuál será el nuevo término amortizativo?

Suponiendo que en el resto de revisiones del préstamo el interés ya no se modifica, confeccionar el cuadro de amortización.

Años	a	I	A	M	C



IES Campiña Alta
Paseo de la ermita, s/n
19170 El Casar (Guadalajara)
949 33 49 10 19003929.seces@edu.iccm.es
<http://www.iescampiñaalta.es> <https://fpayg.jimdo.com/>



10. GF. Esc. 195 Ej.

De un préstamo conocemos las siguientes características:

- a) Co: 240.000 €
n: 4 años
Método: cuotas de amortización constantes

- b) Comisión apertura: 1,2%
Gastos estudio: 0,5%
Seguro obligatorio (invalidez, muerte,...etc.): 0,5%

- I. Confeccionar el cuadro de amortización.
- II. Calcular la TAE que obliga a publicar el Banco de España. (Plantea la ecuación; resuelve el dato mediante la TIR (Excel)).

11. GF. Esc. 213 Ej.

Un préstamo de 50.000 € se va a devolver en pagos mensuales durante 10 años con un periodo de carencia total de 2 años. Si el tipo de interés es del 7% anual y el método de amortización el francés, calcular:

- a) Termina amortizativo durante el periodo de carencia.

- b) Termina amortizativo de cada mes después de los dos años.

- c) Deuda pendiente cuando hayan transcurrido exactamente 2 años y medio (justo después del pago correspondiente).

- d) Deuda pendiente cuando hayan transcurrido exactamente 2 años, seis meses y quince días.

- e) Cuota de amortización del mes 54.

- f) Cuota de interés del pago correspondiente al mes 31.