



Fecha: 16/10/17

Ud. 2. Introducción al cálculo financiero

Actividad de clase

Nombre y apellidos

1. **Ref. GF Es 30 2.22** Calcular el capital que hizo que sus intereses fueran la mitad del mismo, sabiendo que el montante ascendió a 21.000. **Utilizar LCS.**

2. **Ref. GF Es 30 2.23** Sabemos que una inversión de 2.300 € produce un montante igual al 110% del capital inicial. Si la operación duró 150 días, ¿a qué tipo de interés se produjo la operación (año civil)? **Utilizar LCS.**

3. **Ref. GF Es 50 3.10** Bautista acude a tres entidades financieras para informarse sobre lo que le puede costar un préstamo de 25.000 € con devolución a los dos años y medio en un solo pago. Las entidades le da la siguiente información:
 - a. Entidad A: tanto nominal anual capitalizable semestralmente del 12%.
 - b. Entidad B: tanto nominal anual capitalizable mensualmente del 12%.
 - c. Entidad C: tanto nominal anual capitalizable trimestralmente del 12%.

¿Qué opción elegirá? ¿Por qué?

4. **Ref. GF Es 51 3.19** Un empresario ha recibido dos propuestas diferentes para un préstamo de 8.000 €:
 - a. Devolverlo dentro de 20 meses en un único pago al 6% de interés efectivo anual, sin comisiones de amortización ni de apertura.
 - b. Devolverlo dentro de 20 meses en un único pago al 5,5% de interés efectivo anual, con una comisión de apertura (es decir en el momento de la concesión del préstamo) de 500 € y una comisión de estudio (también en el momento de la concesión del préstamo) de 100 €.

Calcular:

- a) El montante que devolvería si elige EL PRIMER PRÉSTAMO.
- b) El montante que devolvería si elige EL SEGUNDO PRÉSTAMO.
- c) La TAE de cada uno de los préstamos bancarios ofertados.